

Protokół
przeprowadzonego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Gminy Żłotów

1. Termin przetargu: 2026.03.24 godz. 09:00
2. Miejsce przetargu: sala konferencyjna w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów
3. Rodzaj przetargu: ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
4. Przedmiot przetargu: nieruchomość j niezabudowana, położona we wsi Nowy Świeta, w otoczeniu terenów nowo powstającej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, a z drugiej strony - tereny niezabudowane rolne i leśne. Działki nieuzbrojone - dostęp do sieci z nieruchomości sąsiednich. Teren działek o kształcie regularnym - zbliżonym do prostokątnego, teren z różnicami poziomu i znacznie zarośnięty drzewami i krzewami, tylko część dz. 84/3 - teren płaski bez zadrzewienia, na obszarze znajdują się porzucone odpady (głównie w cz. środkowej), ich usunięcie będzie obciążało nabywcę. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową. Użytek gruntowy w EGIB - N-nieuzytki

Położenie geodezyjne:

Gmina Żłotów
 Obręb **NOWA ŚWIĘTA**
 Numer działki **84/1, 84/2, 84/3**
 Numer obrębu 0073
 Powierzchnia [ha] 0,9407
 Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Nr KW PO1Z/00014574/6

5. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości dz. nr 84/2 i 84/3 (o szer. 4 m i łącznej powierzchni 0,0744 ha), na rzecz każdorazowych właścicieli/współwłaścicieli działki gruntu 82/3. Poza ww. wpisem nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dział IV wolny jest od wpisów
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, które w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium oraz złożyły oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjęły bez

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1.1 Westphal Franciszek | 1.2 Westphal Irena |
| 2 Kulesza Jacek | |
| 3.1 Zagrodnik Aneta | 3.2 Zagrodnik Łukasz |
| 4.1 Kulesza Tomasz | 4.2 Kulesza Agnieszka |

8. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0

cena wywoławcza jest wartością netto. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości i należnego podatku VAT
 Usunięcie porzuconych odpadów z terenu nieruchomości obciąża Nabywcę

9. Cena wywoławcza: 42 500 zł
 Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **85 000 zł**
 słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

10. Nabywcą został/-a: Westphal Franciszek
 Westphal Irena

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje nabywca, a dwa Gmina Żłotów.

Komisja w składzie

- | | | |
|---------------------|----------------|--|
| 1 Longin Tomasz | przewodniczący | |
| 2 Ewa Pulit | członek | |
| 3 Marcin Ziółkowski | członek | |

podpis







Thomas Westphal
 (Czytelny podpis nabywcy)
 Westphal Franciszek

Żłotów, dnia 2026.03.24